

## Detaljplan för Anviken 1:126, Pilgrimstad, Bräcke kommun, Jämtlands län

### GENOMFÖRT SAMRÅD

Samrådet har genomförts skriftligt. Samrådshandlingar upprättade 210414 har varit utsända på samråd 210415 - 210506 till berörda sakägare samt till Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser och övriga berörda.

### FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

- Myndigheter m.m.
1. Länsstyrelsen Jämtlands län
  2. Lantmäteriet
  3. Räddningstjänsten
  5. Bräcke kommun, Miljö- och hälsoskyddskontoret
  6. Bräcke kommun, Bygg- och miljöförvaltningen
- Övriga
7. Skanova
  8. Birgitta och Tobias Hassfjärd
  9. Anna-Lena Eriksson
  10. John Mpoyi och Kapinga Ngoma
  11. Helena Svedlund

### BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER M.M.

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas nedan i *kursiv* stil och kommenteras därefter med normal stil.

#### 1. **Länsstyrelsen**

*Sammanfattning:* *Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.*

*Den avsedda användningen är ofta angiven i planens syfte. Det är därför inte möjligt att göra större förändringar av den planlagda markanvändningen genom ändring av detaljplan. Det behöver i så fall göras genom en ny planläggning med en ny lämplighetsprövning. Länsstyrelsen bedömer att en komplettering av användningarna handel och kontor inom tidigare område för bostadsändamål, definitivt ändrar ändamålet för markanvändningen och därmed planens grundstruktur. Länsstyrelsen anser därför att den nya markanvändningen behöver prövas genom att det tas fram en ny detaljplan med tillhörande lämplighetsprövning.*

*Kommentar:* Planprocessen övergår till att handläggas med standardförfarande. Planhandlingarna ändras i enlighet med detta till att utgöra ny detaljplan. Handlingarna skickas därefter ut på granskning. I det genomförda samrådet gavs möjligheter att lämna synpunkter på den föreslagna planändringen i sak. Kommunen bedömer därför att erforderligt samråd redan är genomfört.

**2. Lantmäteriet**  
*Sammanfattning: Ingen erinran*

**3. Räddningstjänsten**  
*Sammanfattning: Ingen erinran*

**4. Miljö- och hälsoskyddskontoret, Bräcke kommun**  
*Sammanfattning: Ingen erinran*

**5. Bygg- och miljöförvaltningen, Bräcke kommun**  
*Sammanfattning: Påpekar att handel inte får bedrivas i den omfattning så att det kan upplevas störande för omgivningen.*

*Kommentarer:* Den huvudsakliga nya användningen blir kontor. För att inte hela fastigheten ska kunna användas för handel begränsas den tillåtna handelsytan till 300 kvm av den totalt tillåtna byggnadsarean på 1500 kvm. Därigenom minskas risken för störningar mot omgivningen.

**6. Räddningstjänsten**  
*Sammanfattning: Ingen erinran.*

**7. Skanova**  
*Sammanfattning: Påpekar att det finns teleledningarna inom planområdet och att de önskas bibehållas i nuvarande lägen. Behöver dessa flyttas pga ytterligare byggnationer inom fastigheten får fastighetsägaren bekosta ev flyttning av ledningarna.*

*Kommentarer:* Vid ev ytterligare byggnationer inom fastigheten får fastighetsägaren på sedvanligt sätt begära kabelanvisning.

**8 - 11. Birgitta och Tobias Hassfjärd, Anna-Lena Eriksson, John Mpoyi och Kapinga Ngoma, Helena Svedlund**

*Sammanfattning: Godkänner skriftligt planförslaget.*

## **REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att planen efter komplettering i enlighet med denna samrådsredogörelse, kan skickas ut på granskning.

Ulf Alexandersson  
stadsarkitekt  
Bräcke kommun